

# Lepola II

Lepola 22



0 10 20 30 40 50 100

1:1767 -M602  
Pohjakaarta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajantasalla.  
Järvessä 21.5.2012  
Kaavunpöytäkirja  
Jukka Lahti

21  
RISTINUMMI

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AP-18**

010218  
ASUNJENTALUJEN KORTTELIALUE.  
Alueelle voidaan rakentaa erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Rakennuksen maanalaiset rakenteet eivät saa ylittää tontin rajaa.  
Julkisivat ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin.  
Julkisivat tulee jäsenellä ja julkisivuväriänsä tulee soveltaa alueen ilmeeseen.

Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää istutuksiin huolitellussa kunnossa.  
Tontille on rakennettava vähintään 10 m<sup>2</sup> korttelialueen yhtenäisesti suunniteltua leikki- ja oleskelualueita asuntoa kohti.  
Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueiksi, kulkuväyliksi tai huolto- tai paikoitusalueiksi, on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Hulevedet tulee käsitellä ensisijaisesti tontilla tai johtaa kosteikkoon tai johtaa hulevesiviemäriin.

**AR-23**

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 1,5 ap/asunto ja 1 vieraspaikka/5 asuntoa.  
0103123  
RIVITALUJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja asumistarkoituksiin yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Rakennuksen maanalaiset rakenteet eivät saa ylittää tontin rajaa.  
Julkisivat ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin.  
Julkisivat tulee jäsenellä ja julkisivuväriänsä tulee soveltaa alueen ilmeeseen.

Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää istutuksiin huolitellussa kunnossa.  
Tontille on rakennettava vähintään 10 m<sup>2</sup> korttelialueen yhtenäisesti suunniteltua leikki- ja oleskelualueita asuntoa kohti.  
Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueiksi, kulkuväyliksi tai huolto- tai paikoitusalueiksi, on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Hulevedet tulee käsitellä ensisijaisesti tontilla tai johtaa kosteikkoon tai johtaa hulevesiviemäriin.

**AO-40**

0104040  
ERILLISPENTALUJEN KORTTELIALUE.  
Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.

Julkisivat ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin.  
Julkisivat tulee jäsenellä ja julkisivuväriänsä tulee soveltaa alueen ilmeeseen.

Hulevedet tulee käsitellä ensisijaisesti tontilla tai johtaa kosteikkoon tai johtaa hulevesiviemäriin.

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto.  
0202008  
JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistössä toimivaa henkilökuntaa varten.

Pihan oleskelu- ja leikkialueet tulee suojata melulla siten, ettei niiden melutaso ylitä A-painotetun ekvivalenttisen (LAeq) päiväaikaarvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöaikaarvoa (klo 22-7) 45 dB.  
Tontilla tulee olla vähintään 1 puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Rakennuksen julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin.  
Julkisivat tulee jäsenellä ja julkisivuväriänsä tulee soveltaa alueen ilmeeseen.

Hulevedet tulee käsitellä ensisijaisesti tontilla tai johtaa kosteikkoon tai hulevesiviemäriin.

Tontille on varattava autopaikkoja 1 ap/85 k-m<sup>2</sup> sekä 1 ap/2 työntekijää kohti.  
0500001  
VIRKISTYSALUE.  
Alueen maisema on säilytettävä avoimena.

**VU-1**

0502000  
LÄHVIRKISTYSALUE.  
0502003  
LÄHVIRKISTYSALUE

Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivystysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelman mukaisesti.

**VU-1**

050401  
URHEILU- JA VIRKISTYSALUEALUE.  
Alueelle voidaan sijoittaa urheilupalveluihin liittyviä rakennuksia ja kenttiä yhtenäisen suunnitelman perusteella kulttuurimaisema huomioon ottaen. Alueen maisema tulee säilyttää avoimena.  
Hulevedet tulee imeyttää maahan alueella tai johtaa kosteikkopuistoon tai sadevesiviemäriin.

**LP**

0709000  
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.  
0801300  
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

**ET**

1201100  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
1202000  
Kaupunginosan raja.  
1203000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
1204000  
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1204100  
Osa-alueen raja.

---	1205000 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	1205100 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	1206000 Ohjeellinen tontin raja.
---	1208000 Kaupunginosan numero.
---	1209000 Kaupunginosan nimi.
---	1210000 Korttelin numero.
---	1212100 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
---	2000 1213000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
---	1217000 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	1226000 Alleivaitu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
---	1219203 Luku osoittaa kerrosalanelömetreinä, kuinka paljon kerrosala varsinaisen kerrosalan lisäksi saadaan asuntoa kohden käyttää autotalli-, autokatos-, varasto- tai muita taloustiloja varten.
---	1219206 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan varsinaisen kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteiseen käyttöön sekä asuntokohtaisia asunnon ulkopuolisia varastotiloja varten.
---	1220000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---	1220002 Tehokkuusluku eli talousrakennuksen kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---	1227000 Rakennusala.
---	1235000 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
---	1231206 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 20 m <sup>2</sup> suuruisen pumppaamorakennuksen.
---	1231208 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa matkaviestintäaseman.
---	1232013 Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennusalle saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jäteluottoloja rakennusoikeusmääräysten estämättä, sekä asuntokohtaisia asunnon ulkopuolisia varastotiloja rakennusoikeuden puitteissa.
---	1241002 Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
---	1242000 Istutettava alueen osa.
---	1242010 Alueen maastonmuotoja voidaan muokata erillisen rakennussuunnitelman mukaisesti.
---	1244000 Katu.
---	1247000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
---	1248000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
---	1251100 Ajopyyte.
---	1254907 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
---	1258020 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
---	1262000 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
---	1263000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---	1271010 Valtakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman osa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävän ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Alue tulee pitää yhtenäisenä kokonaisuutena sen historiallisen luonteen mukaisesti. Yleisen alueen suunnitelmaa laadittaessa on toimitettava yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.
---	1300100 Ohjeellinen pallokenttä.

## JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

LEPOLA II  
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1 : 1000

Asemakaava koskee:  
21. kaupunginosan eli Ristinummi tilaa 1:441 ja osaa 22. kaupunginosan eli Lepola tilasta 1:2773.

Asemakaavan muutos koskee:  
22. kaupunginosan eli Lepola korttelia 2204 (osa tilasta 1:442), osia tiloista 1:2627 ja 1:2773, katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: 22. kaupunginosan eli Lepola korttelit 2212-2218 sekä virkistys-, pysäköinti- ja katualueita.

Kortteleissa 2212-2218 on noudatettava rakentamistapaohjeita, jotka hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Asemakaavan kortteleihin laaditaan erillinen tonttijako.

Käsitellyt vaiheet:  
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti  
25.5.2011  
Kaupunginvaltuusto 27.5.2012 § 63  
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti  
7.3.-9.4.2012  
Kaupunginvaltuusto 28.5.2012 § 130  
Kaupunginvaltuusto 11.6.2012 § 39

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 11.6.2012 §39

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI Kaavoitus ja mittaus		Khdno 1859/2010	
Päiväys 21.5.2012	Tarkistettu	Hakemistonumero 22008	Arkistointinumero 131039
		Suunnittelija	Piirittäjä Elna Joutsen
		Talustalouden johtaja	Mittakaava 1:1000

Terttu-Elna Wainio Asemakaava-arkkitehti Elna Joutsen Kaavasuunnittelija