




















## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET Kv 9.8.2004

- Amin** Väljä pientalovaltainen asuntoalue.  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  
Suositus:  
Alueen aluetehokkuudeksi suositellaan  $e=0,10-0,13$  ja tonttitehokkuudeksi  $e=0,2-0,26$ .
- Amid** Tiivis pientalovaltainen asuntoalue.  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  
Suositus:  
Alueen aluetehokkuudeksi suositellaan  $e=0,16-0,20$  ja tonttitehokkuudeksi  $e=0,32-0,4$ .
- Amid-1** Tiivis pientalovaltainen asuntoalue.  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  
Suositus:  
Alueen aluetehokkuudeksi suositellaan  $e=0,16-0,20$  ja keskimääräiseksi tonttitehokkuudeksi  $e=0,32-0,4$ .  
Alueen sisällä voi olla erilaisia vyöhykkeitä tai pienipiirteisiä korttelinosia, joissa tonttitehokkuus voi vaihdella  $0,2-0,74$ . Tehokkaammat rakentamisen vyöhykkeet tulisi sijoittaa lähimmäksi rataa, jolloin ne toimisivat samalla melunsuojauksena. Tehokkaudet alenisivat asteittain maatalousnormaalikoulua kohden siten, että väljin rakentamisen vyöhyke sijaitsee V-alueen reunassa.  
Alueen sisällä olevat metsäsaarekkeet tulisi varata puistoiksi. Lisäksi korttelialueiden väliin tulisi varata kiilamaisia näkymäsektoreita radalta koulurakennuksia kohti.  
Suunnittelumääräys:  
Yleiskaava osoittaa suunnittelualueen maankäyttömuodot ja niiden väliset suhteet. Niiden sijainti ja rajaukset ratkaistaan alueelle laadittavan arkkitehtikilpailun, yksityiskohtaisemman osayleiskaavan ja asemakaavan pohjalta.
- Ares** Asumisen reservialue.  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi myöhemmin. Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat reservialueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin.  
Suositus:  
Alueen tonttitehokkuus Amin- tai Amid -alueiden mukaisesti.
- A-2** Tiivis asuntoalue.  
Alueen nykyinen asemakaava on tarkoitettu muutettavaksi.  
Suositus:  
Alueen aluetehokkuudeksi suositellaan  $e=0,30-0,37$  ja tonttitehokkuudeksi vähintään  $e=0,4$ .
- AK** Kerrostalovaltainen asuntoalue.  
Alue on asemakaavoitettu. Alueelle saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.  
Suositus:  
Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan vähintään  $e=0,4$ .
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.  
Alue on asemakaavoitettu.  
Suositus:  
Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan  $e=0,25-0,4$ .
- AP-1** Pientalovaltainen asuntoalue.  
Alueen nykyinen asemakaava on tarkoitettu muutettavaksi.  
Suositus:  
Alueen aluetehokkuudeksi suositellaan  $e=0,10-0,20$  ja tonttitehokkuudeksi enintään  $e=0,4$ .

- AP-2** Väljä pientalovaltainen asuntoalue.  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Alue varataan enintään kahden asunnon asuinpientalojen rakentamiseen. Ennen asemakaavoitusta rakentamista voidaan sallia jo olemassa oleville tiloille, jotka on muodostettu ennen tämän kaavan hyväksymispäivää. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> suuruinen. Kullekin rakennuspaikalle saa tällöin rakentaa enintään 200 k-m<sup>2</sup> asuintiloja ja lisäksi enintään 70 k-m<sup>2</sup> taloustiloja.  
Suositus:  
Asemakaavoitettaessa alueen aluetehokkuudeksi suositellaan  $e=0,10-0,13$  ja tonttitehokkuudeksi  $e=0,2-0,26$ .
- AP-3** Harva pientalovaltainen asuntoalue.  
Alue on tarkoitettu enintään kahden asunnon asuinpientalojen rakentamiseen siten, että toinen asunnoista on ns. sivuasunto. Rakentaminen voidaan sallia jo olemassa oleville tiloille, jotka on muodostettu ennen tämän kaavan hyväksymispäivää. Alueella olemassa olevia rakennuksia saa laajentaa, peruskorjata ja korvata uusilla. Rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 k-m<sup>2</sup> asuintiloja kahteen asuntoon, joista sivuasunto saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 70 k-m<sup>2</sup> taloustiloja.
- AP-4** Harva pientalovaltainen asuntoalue.  
Alue on tarkoitettu enintään kahden asunnon asuinpientalojen rakentamiseen siten, että toinen asunnoista on ns. sivuasunto. Rakentaminen voidaan sallia pääasiassa jo olemassa oleville tiloille, jotka on muodostettu ennen tämän kaavan hyväksymispäivää. Alueella jo olevia rakennuksia saa laajentaa, peruskorjata ja korvata uusilla. Rakentamisen määrä on sidottu rakennuspaikan kokoon. Rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Yli 5000 m<sup>2</sup> suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 k-m<sup>2</sup> asuintiloja kahteen asuntoon, joista sivuasunto saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Alle 5000 m<sup>2</sup> suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden enintään 80 k-m<sup>2</sup> asunnon. Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 70 k-m<sup>2</sup> taloustiloja.
- C** Keskustatoimintojen alue.
- KM** Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Vähittäiskaupan suuryksikön lisäksi alueelle saa sijoittaa päätoimintaa tukevia toimintoja ja muita yritystiloja. Asemakaavassa ei tule sallia päivittäistavaroiden myymälätiloja lukuun ottamatta vähäisiä muuhun toimintaan liittyviä yksiköitä.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue.
-  **P** Palvelujen ja hallinnon alue.  
Alueen nykyinen asemakaava on tarkoitettu muutettavaksi.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
-  **PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.  
Alueen nykyinen asemakaava on tarkoitettu muutettavaksi.
- TP** Työpaikka-alue.  
Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle kohtuutonta häiriötä.
-  **TP** Tehokas yritysalue.  
Alueen nykyinen asemakaava on tarkoitettu muutettavaksi. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle kohtuutonta häiriötä.
- TPmin** Yritys- ja pienteollisuusalue.  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

-  Tehokas yritysalue.  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle kohtuutonta häiriötä.
-  Teollisuus- ja varastoalue.
-  Virkistysalue.  
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §).
-  Virkistysalue.  
Alueen nykyinen asemakaava on tarkoitettu muutettavaksi.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §).
-  Retkeily- ja ulkoilualue.  
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §).
-  Matkailupalvelujen alue.
-  Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
-  Liikennealue.
-  Yhdyskuntateknisen huollon alue.
-  Yhdyskuntateknisen huollon alue.  
Alueen nykyinen asemakaava on tarkoitettu muutettavaksi.
-  Jätteenkäsittelyalue.
-  Jätteenkäsittelyalue.  
Alue on jätteenkäsittelyn päätyttyä kunnostettava virkistysalueeksi.
-  Hautausmaa-alue.
-  Suojaviheralue.
-  Luonnonsuojelualue.
-  Luonnonsuojelualue.  
Alueen nykyinen asemakaava on tarkoitettu muutettavaksi.
-  Muinaismuistoalue.
-  Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.  
Alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Alueen käyttötarkoitus määrätään asemakaavalla.



Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.

Alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Alueen käyttötarkoitus määrätään asemakaavalla. Alueen nykyinen asemakaava on tarkoitettu muutettavaksi.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2 ha. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m<sup>2</sup> asunnon ja lisäksi enintään 70 k-m<sup>2</sup> taloustiloja. Alueella jo olevia rakennuksia saa laajentaa ja korvata uusilla käyttötarkoitusta muuttamatta. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaina rakentamiselta.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2 ha. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m<sup>2</sup> asunnon ja lisäksi enintään 70 k-m<sup>2</sup> taloustiloja. Asuinrakennusta ei saa sijoittaa peltoalueelle. Aluetta ei saa metsittää eikä maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §).

Suositus:

Alueet on pyrittävä pitämään maisemakuvan säilyttämiseksi avoimina ja viljelykäytössä.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2 ha. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m<sup>2</sup> asunnon ja lisäksi enintään 70 k-m<sup>2</sup> taloustiloja. Metsänauraus on kielletty eikä maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §).

Suositus:

Alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalousmaan säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvien haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin. Metsänhoidossa tulee pyrkiä siihen, että peltoon, tiehen, asutukseen, jokeen tai muuhun vesialueeseen rajoittuva metsänreunavyöhyke säilyy maisemallisesti yhtenäisenä. Avo- ja harvaan siemenpuuasentoon -hakuussa tulee pyrkiä siihen, ettei syntyvä yhtenäinen aukko olisi puolta hehtaaria suurempi. Metsien käsittelyssä tulisi ottaa huomioon niiden moninaiskäyttö. Maanomistajan hakiessa leimaustoimenpidettä metsänhoitoyhdistyksen tulisi neuvotella kaupungin viranomaisten kanssa hakkuiden toteuttamisesta.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2 ha. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m<sup>2</sup> asunnon ja lisäksi enintään 70 k-m<sup>2</sup> taloustiloja. Rakennusten sopeutumiseen olemassa oleviin rakennuksiin ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomioita. Metsänhakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Avo- tai harvaan siemenpuuasentoon -hakkuu on kielletty. Metsänauraus on kielletty eikä maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §).

Suositus:

Metsänhoidossa tulee pyrkiä siihen, että peltoon, tiehen, asutukseen, jokeen tai muuhun vesialueeseen rajoittuva metsänreunavyöhyke säilyy maisemallisesti yhtenäisenä. Metsien käsittelyssä tulisi ottaa huomioon niiden moninaiskäyttö. Maanomistajan hakiessa leimaustoimenpidettä metsänhoitoyhdistyksen tulisi neuvotella kaupungin viranomaisten kanssa hakkuiden toteuttamisesta.





















MY-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Natura 2000- alueeseen liittyvä alue, jolle ei sallita rakentamista (rakentamisrajoitus MRL 43 § 2 mom). Metsänhakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Avo- tai harvaan siemenpuuasentoon -hakkuu on kielletty. Metsänauraus on kielletty eikä maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §).


Suositus:


Metsänhoidossa tulee pyrkiä siihen, että peltoon, tiehen, asutukseen, jokeen tai muuhun vesialueeseen rajoittuva metsänreunavyöhyke säilyy maisemallisesti yhtenäisenä. Metsien käsittelyssä tulisi ottaa huomioon niiden moninaiskäyttö. Maanomistajan hakiessa leimaustoimenpidettä metsänhoitoyhdistyksen tulisi neuvotella kaupungin viranomaisten kanssa hakkuiden toteuttamisesta.


-  Vesialue.
-  Vesialue.  
Alueen nykyinen asemakaava on tarkoitettu muutettavaksi.
-  Kaupunginosaleikkipuisto
-  Yhdyskuntateknisen huollon kohde.
-  Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde.  
Kohde on suojeltu asemakaavalla / kohde säilytetään kaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. Merkintä tarkoittaa rakennusta tai rakennusryhmää ja /tai lähiympäristöä kohteen määrittelyn mukaan. Merkintä voi peittää yhden tai useampia kulttuuriympäristön maakunnallisia ja/tai paikallisia kohteita.
-  Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde.  
Kohde on suojeltu asemakaavalla / kohde säilytetään kaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.
-  Paikallinen kulttuuriympäristökohde.  
Kohde on suojeltu asemakaavalla / kohde on tarkoitettu säilytettäväksi asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.
-  Moottori- tai moottoriliikennetie.
-  Seututie/pääkatu.
-  Yhdistie/kokoojakatu.
-  Eritasoliittymä.
-  Eritasoristeys ilman liittymää.
-  Päärata ja asema.
-  Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
-  Ulkoilun pääreitti.
-  Ulkoilureitti.
-  Sähkölinja.
-  Kaasulinja.
-  Jätevesien siirtoviemäri.
-  Alue, jonka suunnittelussa ja rakentamisessa otetaan huomioon valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön arvot.  
Maatalousnormaalikouluun ja Ainolaan liittyvien peltoalueiden rakentamisen on sovelluttava sekä rakennustavaltaan että sijoitukseltaan olevaan kulttuuriympäristöön.  
Arvot on kuvattu tähän yleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa ja Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (2000/2004).  
Asemakaavoja laadittaessa on oltava yhteistyössä museoviranomaisten kanssa.


/sr-1 Alue, jonka suunnittelussa ja rakentamisessa otetaan huomioon valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön arvot sekä rakennussuojelun vaatimukset.  
Arvot on kuvattu tähän yleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa ja Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (2000/2004).  
Asemakaavoja laadittaessa on oltava yhteistyössä museoviranomaisten kanssa.

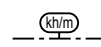
! Mahdollisesti pilaantunut maa-alue.  
Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä. Alue on tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamista.

 Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

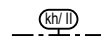
 Tärkeä pohjavesialue.  
Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.  
Suositus:  
Lämmitysmuodoksi suositellaan muuta kuin öljykeskuslämmitystä.

 Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

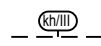
 Valtakunnallinen kulttuuriympäristöalue, jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.

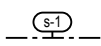
 Maakunnallinen kulttuuriympäristöalue, jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.

 Paikallinen kulttuuriympäristöalue, joka on suojeltu.

 Paikallinen kulttuuriympäristöalue, jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.


 Paikallinen kulttuuriympäristöalue, jonka arvokkaiden piirteiden säilyttämistä edistetään.

 Paikallinen kulttuuriympäristöä muodostava vanha tielinja, jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.

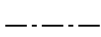
 Liito-oravan mahdollinen lisääntymis- ja levähdysalue.  
Liito-oravan esiintymisalue on suojeltu luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla.  
Alueen asemakaavoituksen yhteydessä on tutkittava esiintymisalueen laajuus ja suojelun tarve yksityiskohtaisesti.

 Kunnan raja.

 Yleiskaava-alueen raja.

 Keskustan osayleiskaava-alueen raja.  
Keskustan osayleiskaava jää voimaan rinnakkaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana MRL 42 § 3 momentin nojalla.

 Alueen raja.

 Osa-alueen raja.

## Yleiset määräykset:

### Yleistä:

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostus täydentää kartalla esitettyjä ratkaisuja ja auttaa määräysten tulkintaa.

Maankäyttövaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi

- muita asemakaavalla tarkemmin määrättäviä käyttötarkoituksia
- alueen sisäisiä liikenneväyliä ja pysäköintialueita
- kevyenliikenteen väyliä ja ulkoilureittejä
- alueen asukkaita palvelevia julkisia ja yksityisiä palveluja sekä virkistys- ja puistoalueita
- yhdyskuntateknisen huollon alueita

### Meluntorjunta:

Virkistysalueella taajamassa sekä liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen, hoito- tai oppilaitoksen piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä uusilla alueilla yöohjearvoa 45 dB(A) tai vanhoilla alueilla yöohjearvoa 50 dB(A). Asuinrakennuksen sisällä melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB(A) eikä yöohjearvoa 30 dB(A). Luonnonsuojelualueella melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB(A) eikä yöohjearvoa 40 dB(A).

Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän, muun melulähteen tai luonnonsuojelualueen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja osoitettava tarpeelliset meluntorjuntatoimenpiteet. Rakennettaessa melualueelle tai luonnonsuojelualueen tuntumaan, on luvissa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että ohjearvot eivät ylity.

### Luonnonsuojelu:

Euroopan Unionin luontodirektiivin liitteen IV mainitsevat Järvenpäässä esiintyvät eläinlajit edellyttävät suojelua, jonka maankäyttöön liittyvät muodot ja ratkaisutavat selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä. Eläinlajien esiintymistä on kuvattu tähän yleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa.

### Kulttuuriympäristön suojelu ja hoito:

Kulttuuriympäristön rakennus- ja aluekohteiden arvot on kuvattu tähän yleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa ja Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (2000/2004).

Kulttuuriympäristön rakennus- ja aluekohteiden säilyttämiseksi on laadittava tarpeelliset rakentamishojeet ja ympäristönhoitosuunnitelmat.

Valtakunnallisesti merkittävän maisema-alueen rajauksen sisällä olevien rakennuskohteiden ja alueiden sekä muiden valtakunnallisesti merkittävien kohteiden asemakaavoja laadittaessa ja muita toimenpiteitä suunniteltaessa on kuultava myös museoviranomaisia.

Kulttuuriympäristön rakennuskohteiden säilyttämiseksi on yhteistyössä kiinteistönomistajien kanssa harkittava suojelua asemakaavalla tai muita toimenpiteitä, joilla voidaan luoda edellytykset kohteiden säilymiselle.

Paikallisten kulttuuriympäristökohteiden asemakaavoja ei muuteta säilyttämiseen velvoittaviksi ilman yhteistä sopimusta tai vastoin omistajan tahtoa.

Rakennusten säilyttämiseksi aiheutuvien erityisten kustannusten korvaamiseksi sovelletaan ensisijaisesti rakennusten käyttötarkoitukseen tai tonttien rakennusoikeuden määrittelyyn liittyviä kaavallisia keinoja. Voimassa olevien asemakaavojen rakennusoikeuksia voidaan lisätä säilyttämisen edistämiseksi.

Kulttuuriympäristön aluekohteiden merkinnällä ei osoiteta säilytettäväksi yksittäisiä rakennuksia, vaan merkintä kohdistuu alueiden yleisiin kaupunkikuvallisiin ja ympäristöllisiin arvoihin. Aluekohteiden arvokkaiden piirteiden säilyttämiseksi laadittavien asemakaavamuutosten tarkoituksena on tehdä mahdolliseksi rakentamishojeiden soveltaminen ja hoitosuunnitelmien toteuttaminen mm. rakennusvalvonnan keinoin.

### Rakennusten purkamiskielto:

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevia kulttuuriympäristön suojelukohteita ei saa purkaa ilman lupaa (maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1 momentti) eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

### Suunnittelutarvealue:

Suunnittelutarvealueita ovat maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 momentissa tarkoitettujen alueiden sekä 2 momentissa tarkoitettujen rakentamisen lisäksi kaikki muutkin asemakaavoittamattomat alueet.

Suunnittelutarvealue -määräys on voimassa 10 vuotta tämän yleiskaavan voimaantulosta.

# JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

## YLEISKAAVA 2020

Oikeusvaikutteinen yleiskaava MRL 42 §:n ja 43 §:n mukaan

Mittakaava 1:20000

**Käsittelyvaiheet:**

Kaupunginhallitus hyväksynyt luonnosvaihtoehdot nähtäville 19.5.2003 § 283  
Luonnosvaihtoehdot nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 26.5.-27.6.2003

Kaupunginhallitus hyväksynyt ehdotuksen julkisesti nähtäville 22.3.2004 § 139  
Ehdotus nähtävänä MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti 31.3.-29.4.2004

Kaupunginhallitus 5.7.2004 § 338  
Kaupunginvaltuusto 9.8.2004 § 64

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 9.8.2004 § 64



## JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

### Kaavoitus ja mittaus

Päiväys 22.3.2004  
Tarkistettu 9.8.2004

Ilkka Holmila  
Kaupunginarkkitehti

Seppo Itkonen  
Arkkitehti

Suunnittelija	IH, SI, E-L Vainio
Piirtäjä	ELV
Tallennusnimi	YK_2004
Hakemistonumero	YK1/04
Arkistonumero	131033
Khdno	90/3/611