




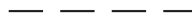

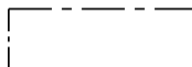
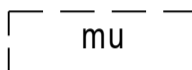


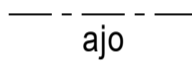
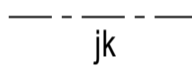
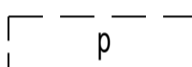
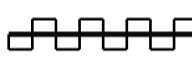
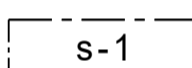


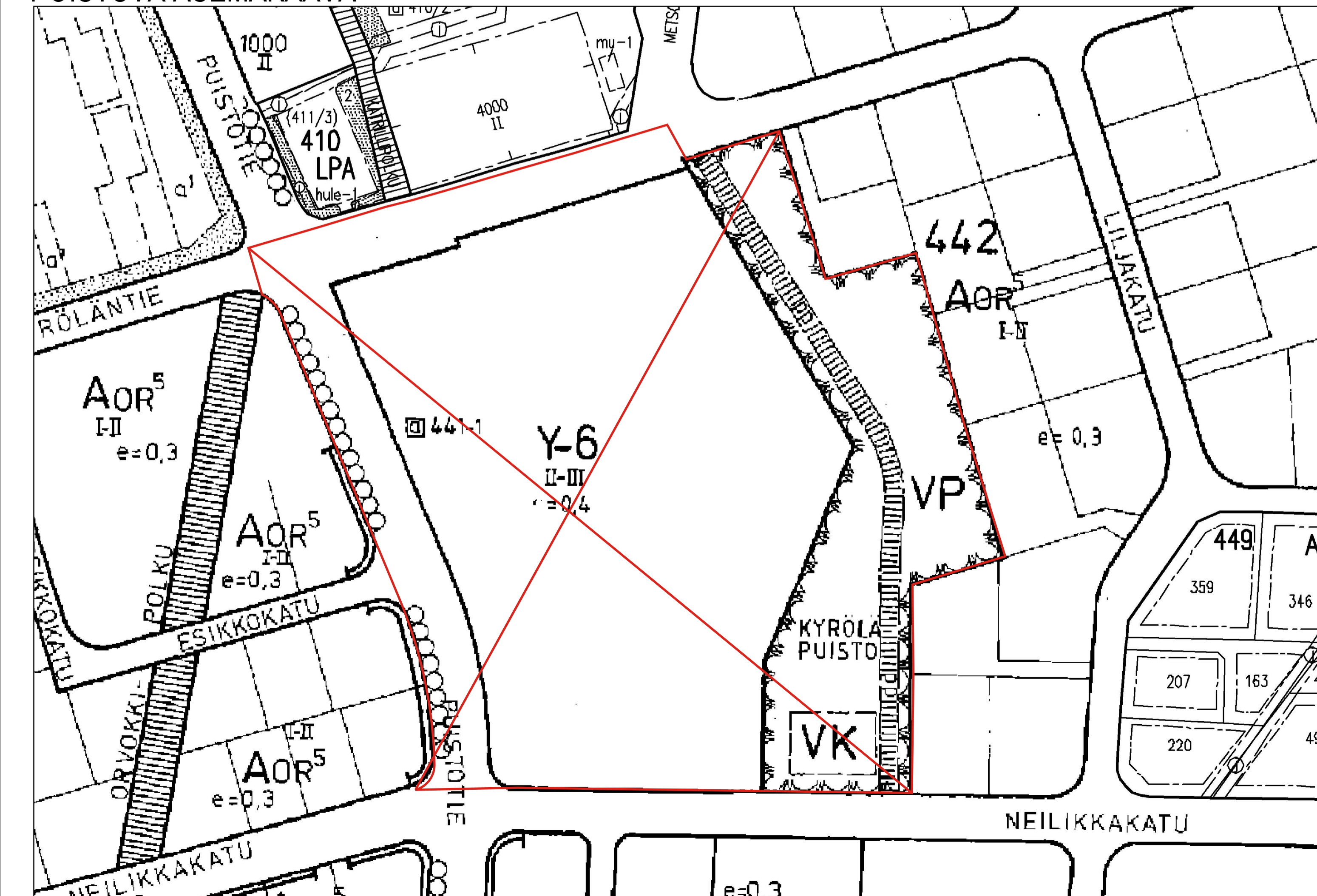
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0102000 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	0502000 LÄHIVIRKISTYSALUE.
	1201100 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	1203000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	1204100 Osa-alueen raja.
	1205100 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	1206000 Ohjeellinen tontin raja.
KYRÖLÄNPU	1212100 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1500	1213000 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
II	1217000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1227000 Rakennusala.
	1231202 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 10 m ² suuruisen puistomuuntamon.
	1243007 Säilytettävä tai istutettava puusto.
	1244000 Katu.
	1251100 Ajoyhteys.
	1253000 Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	1255003 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	1263000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	1272004 Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

Asemakaavan muutosluonnos
Nähtävillä 30.10. - 28.11.2024



POISTUVA ASEMAKAAVA



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Tempakanmäki
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:
Järvenpään kaupungin 4. kaupunginosan (Kyrölä) korttelin 186-4-439 tonttia 3, puisto- ja katualueita ja puistoalueen kortteleita 186-401-1-2575 ja osaa korttelista 186-401-1-2666, katualueen kortteleita 4-9901-0, 186-401-1-1130, 186-401-1-1131, osa 186-401-1-2666, 186-401-1-2640.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Järvenpään kaupungin 4. kaupunginosan (Kyrölä) kortteli 186-4-xx asuinpientalorakennusten korttelialue (AP), lähivirkistysalue (VL) ja katualue.

Asemakaavan muutoksella poistuu:
Järvenpään kaupungin 4. kaupunginosan (Kyrölä) korttelin 186-4-439 tontti 3, yleisten rakennusten korttelialue (Y-6) ja puistoalue (VP).
Tämän asemakaavan korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
30.10. - 28.11.2024
Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

 **JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI**
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 30.10.2024
Tarkistettu

JARDno 2024-48
Kaavatunnus 040021
Suunnittelija Wernerin Vähä-Impola
Piirtäjä Wernerin Vähä-Impola
Tallennusnimi Tempakanmäki
Mittakaava 1:1000
Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Hannele Selin
Kaavoitusjohtaja

Wernerin Vähä-Impola
Arkkitehti

