

# Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö

# Sisällysluettelo

<b>Toimintasäntö</b> .....	<b>3</b>
<b>OSA I Palvelualueen organisaatorakenne</b> .....	<b>3</b>
<b>Luku 1 Kaupunkikehityksen palvelualue</b> .....	<b>3</b>
1 § Organisaatio .....	3
2 § Palvelualueen johto.....	4
3 § Hankejohto ja maanmyynti .....	4
4 § Yritys- ja elinkeinopalvelut (Business Järvenpää) .....	4
<b>Luku 2 Yhdyskuntasuunnittelun, ympäristön ja asumisen kehittämisen avainalue</b> .....	<b>5</b>
5 § Avainalueen johtaminen.....	5
6 § Kaavoitus ja liikenne .....	5
7 § Maankäyttö- ja karttapalvelut.....	5
8 § Ilmasto ja ympäristö.....	6
<b>Luku 3 Rakennusvalvonnan palvelujen avainalue</b> .....	<b>6</b>
9 § Avainalueen johtaminen.....	6
<b>Luku 4 Kaupunkitekniikan palvelujen avainalue</b> .....	<b>6</b>
10 § Avainalueen johtaminen.....	6
11 § Suunnittelupalvelut .....	7
12 § Rakentamispalvelut .....	7
13 § Infran ylläpito- ja huoltopalvelut.....	7
<b>OSA II Viranhaltijoiden päätösvalta</b> .....	<b>7</b>
<b>Luku 5 Tehtäväkohtainen toimivalta</b> .....	<b>8</b>
14 § Palvelualuejohtaja.....	8
15 § Erityisasiantuntija.....	8
16 § Kaavoitusjohtaja.....	8
17 § Asemakaava-arkkitehti .....	8
18 § Liikenneinsinööri .....	8
19 § Maankäyttöjohtaja .....	9
20 § Tonttipäällikkö.....	9
21 § Maanmittausinsinööri .....	9
22 § Kartastoinsinööri .....	9
23 § Kaupunkitekniikan johtaja .....	9
24 § Suunnittelupäällikkö.....	10
25 § Ylläpidon rakennuttajapäällikkö .....	10
<b>Luku 6 Muut määräykset</b> .....	<b>10</b>
26 § Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta .....	10
27 § Rekisterinpitäjyys ja tietosuojan tehtävät .....	10
28 § Sopimusten hallinta: vastuuhenkilöt ja yhteyshenkilöt.....	11
29 § Lausuntojen, selvitysten ja vastineiden antaminen .....	11
30 § Tutkimusluvan myöntäminen.....	11
31 § Taloudellinen toimivalta.....	11

# Toimintasääntö

Järvenpään kaupungin hallinnon ja toiminnan järjestämisessä noudatetaan hallintosäännön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty. Hallintosäännössä (18 § ja 22 §) on määritelty palvelualueautakunnan tehtävät.

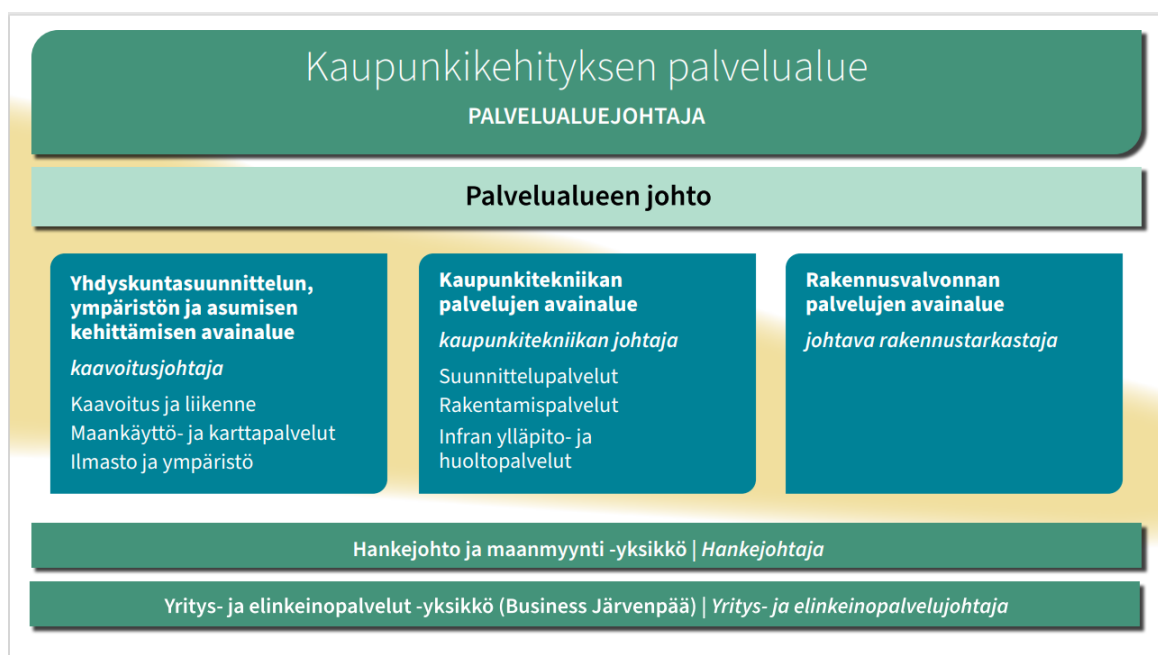
Palvelualueautakunta päättää palvelualueen organisaatorakenteesta osassa 1 ja toimivallan edelleen siirtämisestä palvelualueensa viranhaltijoille osassa 2.

Kaupunkikehityslautakunnan alainen lupajaosto päättää itse oman toimivaltansa siirtämisestä omalla toimintasäännöllään.

## OSA I Palvelualueen organisaatorakenne

### Luku 1 Kaupunkikehityksen palvelualue

#### 1 § Organisaatio



## **2 § Palvelualueen johto**

Kaupunkikehityksen palvelualue toimii palvelualueautakunnan alaisuudessa ja toteuttaa sille hallintosäännössä asetettuja tehtäviä.

Palvelualueetta johtaa palvelualuejohtaja. Hänen sijaisenaan toimii kaupunkitekniikan johtaja. Mikäli hän on estynyt, sijaisena toimii palvelualueen omista viranhaltijoista virkaiältään vanhin avainaluejohtaja.

Palvelualueella toimii palvelualuejohtajan nimeämä johtoryhmä.

## **3 § Hankejohto ja maanmyynti**

Palvelualueella toimii hankejohto ja maanmyynti -yksikkö, joka vastaa kaupunkikehityshankkeiden käynnistämisestä ja johtamisesta sekä hankkeiden kumppanuuksista.

Hankkeissa sovitetaan yhteen kaupunkikehityksen palvelualueen toimintaa ohjaavien ohjelmien tavoitteet sekä varmistetaan ja tuetaan tavoitteellista ja systemaattista projektitoimintaa, joka yhdistää eri avainalueiden osaamiset yhteisiin hankkeisiin.

Yksikkö vastaa osaltaan maanmyyntitavoitteiden toteutumisesta yhdessä avainalueiden kanssa.

Yksikköä johtaa hankejohtaja. Hänen sijaisenaan toimii maankäyttöjohtaja.

## **4 § Yritys- ja elinkeinopalvelut (Business Järvenpää)**

Palvelualueella toimii yritys- ja elinkeinopalvelut -yksikkö, joka vastaa yritys- ja elinkeinotoiminnan tukemisesta ja kehittämisestä sekä kaupungin yritys- ja elinkeino-ohjelmasta.

Yksikköä johtaa yritys- ja elinkeinopalvelujohtaja. Hänen sijaisenaan toimii palvelualuejohtaja.

## Luku 2 Yhdyskuntasuunnittelun, ympäristön ja asumisen kehittämisen avainalue

### 5 § Avainalueen johtaminen

Avainalue vastaa toimivan ja ekotehokkaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen avainprosessista, ilmasto- ja ympäristöasioista sekä asumisen kehittämisestä.

Avainalueella toimivat kaavoituksen ja liikenteen, maankäyttö- ja karttapalvelujen sekä ilmaston ja ympäristön toimintayksiköt.

Yksikköjen lisäksi avainalue vastaa asumisen kehittämisestä, eli asumisen toimintaympäristön seurannasta, asuntopolitiikasta, edunvalvonnasta sekä tuetun ja erityisryhmien asuntotuotannon edistämisestä.

Avainaluetta johtaa kaavoitusjohtaja. Hänen sijaisenaan toimii maankäyttöjohtaja.

Avainalueella toimii avainaluejohtajan nimeämä johtotiimi.

### 6 § Kaavoitus ja liikenne

Yksikkö vastaa yleis- ja asemakaavojen laadinnasta ja liikennesuunnittelusta sekä huolehtii asemakaavojen ajantasaisuudesta kaupungin kehityksen, erityisesti asuntotuotannon tarpeen ja maankäytön ohjaustarpeen edellyttämällä tavalla.

Yksikköä johtaa kaavoitusjohtaja. Hänen sijaisenaan toimii asemakaava-arkkitehti.

### 7 § Maankäyttö- ja karttapalvelut

Yksikkö vastaa kaupungin maapolitiikasta, mittaus- ja kartoitustoiminnasta, paikkatietoteknisestä kehitystyöstä, kiinteistönmuodostuksesta sekä kaupungin maa- ja vesialueiden hoitoon liittyvistä tehtävistä. Yksikkö vastaa maanmyynnin sitovista tavoitteista yhdessä hankejohto- ja maanmyynti-yksikön kanssa.

Yksikköä johtaa tonttipäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii maanmittausinsinööri.

## **8 § Ilmasto ja ympäristö**

Yksikkö vastaa ilmasto- ja ympäristötoiminnoista palvelualueella, ilmasto- ja ympäristöasioiden edistämisestä koko kaupungissa sekä ympäristötiimin toiminnasta.

Yksikköä johtaa ilmasto- ja ympäristöpäällikkö. Häneen sijaisenaan toimii kaavoitusjohtaja.

## **Luku 3 Rakennusvalvonnan palvelujen avainalue**

### **9 § Avainalueen johtaminen**

Yksikön vastuulla on toimia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvonnan tehtävänä on osaltaan varmistaa, että rakentamisessa noudatetaan hyvää rakennustapaa ja rakennetusta ympäristöstä muodostuu terveellinen, turvallinen, kestävä, sopusuhtainen ja kaunis kokonaisuus.

Yksikköä johtaa johtava rakennustarkastaja. Johtavan rakennustarkastajan sijaisena toimii lupa- ja valvontapäällikkö Järvenpään ja Hyvinkään kaupunkien rakennusvalvontayhteistyöstä tehdyn sopimuksen mukaisesti.

## **Luku 4 Kaupunkitekniikan palvelujen avainalue**

### **10 § Avainalueen johtaminen**

Avainalue vastaa yleisten alueiden katujen ja puistojen suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta siten, että yhdyskuntarakenne on toimiva, turvallinen sekä kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltuva. Kaupunkitekniikka vastaa myös kaupungin edellä mainittujen katujen ja puistojen investointiohjelman valmisteluista, toteuttamisesta ja toteutumisen valvonnasta.

Avainalueella toimivat suunnittelupalvelujen, rakentamispalvelujen sekä infran ylläpito- ja huoltopalvelujen yksiköt

Avainaluetta johtaa kaupunkitekniikan johtaja. Hänen sijaisenaan toimii rakentamispalvelujen rakennuttajapäällikkö.

## 11 § Suunnittelupalvelut

Yksikkö vastaa katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta. Sen tehtävänä on katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hallinta sekä yleisille alueille sijoitettavien johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteensovittaminen. Lisäksi yksikkö laatii Järvenpään Veden omistamien vesihuollon verkostojen suunnitelmia sekä liikuntapaikkojen että yleisten alueiden liikenneturvallisuussuunnitelmia.

Yksikköä johtaa suunnittelupäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii suunnittelupalvelujen projektipäällikkö.

## 12 § Rakentamispalvelut

Yksikkö vastaa yleisten alueiden ja muiden kaupunkitekniikan vastuulla olevien alueiden sekä investointien ohjelmaosan infran rakentamisesta ja rakennuttamisesta ja maankaatopaikan toiminnasta. Rakentamispalvelut rakentavat myös Järvenpään Vedelle verkostoa.

Yksikköä johtaa rakentamispalvelujen rakennuttajapäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii infrarakentamisen projektipäällikkö.

## 13 § Infran ylläpito- ja huoltopalvelut

Yksikkö vastaa yleisten alueiden kunnossapidosta sekä huolto- ja ylläpidosta. Lisäksi yksikkö vastaa yleisten alueiden ja Vanhankylänniemen infran ylläpidosta sekä huollon hankinta-, valvonta- ja viranomaistehtävistä. Sen vastuulla ovat myös yleisten alueiden ja Vanhankylänniemen alueenkäytön lupapalvelut ja niiden hallinto, kaupungin jätehuollon toiminta sekä romuajoneuvojen siirtokehotukset ja siirrot.

Yksikköä johtaa ylläpidon rakennuttajapäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii aluevalvoja.

# OSA II Viranhaltijoiden päätösvalta

Lukuun on kirjattu, mitä lautakunta päättää hallintosäännössä määrätyn oman toimivaltansa edelleen siirtämisestä palvelualueensa viranhaltijoille.

Viranhaltijoiden toimivaltaa ei ole kirjattu lukuun siltä osin kuin toimivallasta on säädetty hallintosäännössä, lainsäädännössä tai muulla päätöksellä.

## Luku 5 Tehtäväkohtainen toimivalta

### 14 § Palvelualuejohtaja

Palvelualuejohtajan tehtävistä ja toimivallasta määrätään hallintosäännön 53 §:ssä. Sen lisäksi palvelualuejohtaja

1. nimeää lyhytaikaisen sijaisen tilanteessa, jossa viranhaltija ja hänen sijaisensa ovat estyneitä tai esteellisiä hoitamaan tehtävää. Mikäli kyse on avoimen viran täyttämisestä, sovelletaan hallintosäännön 62 §:ää.

### 15 § Erityisasiantuntija

1. päättää lainsäädännössä ja valtion viranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädetyt ja määrätyt asuntoasiat
2. päättää jälleen vuokrattavien vuokra-asuntojen vuokralle ottamisesta ja irtisanomisesta

### 16 § Kaavoitusjohtaja

1. päättää kaavoitusohjelman mukaisten kaavoituksen käynnistämissopimusten hyväksymisestä
2. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista asemakaava- alueen poikkeamispäätöksistä
3. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista asemakaava-alueen ulkopuolisista suunnittelutarveratkaisuista sekä ranta- alueiden suunnittelutarvetta koskevista poikkeamispäätöksistä
4. päättää asemakaava-alueen ulkopuolisen tilan lohkomista koskevan kaupungin suostumuksen antamisesta maanmittaustoimistolle

### 17 § Asemakaava-arkkitehti

1. asettaa nähtäville pienet teknisluonteiset asemakaavan muutosehdotukset

### 18 § Liikenneinsinööri

1. päättää erillisistä liikennemerkeistä
2. päättää erillisistä liikenteen ohjaussuunnitelmista



## 19 § Maankäyttöjohtaja

1. päättää kiinteistönmuodostamislaisissa kunnan kiinteistönrekisterin pitäjän tehtäväksi säädetyistä asioista

## 20 § Tonttipäällikkö

1. päättää kaupungin omistamien, asemakaavan mukaisten korttelialueiden sekä asemakaavan ulkopuolella olevien maa- ja vesialueiden vuokraamisesta tai muusta luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään viideksi vuodeksi tai silloin, kun kyse on merkitykseltään vähäisestä alueesta
2. päättää enintään kahden vuoden lisäajan myöntämisestä rakentamisvelvoiteajan jatkamiseksi
3. päättää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) rakennusrasitteista (158 ja 158 a §) ja yhteisjärjestelysopimuksista (164 ja 164 a §) sekä kiinteistönmuodostuslain (KML) 154 § mukaisista kiinteistörasitussopimuksista
4. päättää maanmittaustoimitusten yhteydessä tehtävistä sopimuksista
5. päättää kadun ja muun yleisen alueen nimen ja samoin kuin kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta, sijoitussopimuksista ja -luvista

## 21 § Maanmittausinsinööri

1. päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä
2. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 95 §:n mukaisesta katualueen haltuunotosta
3. päättää kiinteistötoimitusten hakemisesta sekä muista kaupungin maa-alueita koskevista lupahakemuksista kaupungin puolesta
4. päättää kaupungin edustamisesta kiinteistö-, lunastus- tie- ja muissa kiinteistöjä koskevissa toimituksissa

## 22 § Kartastoinsinööri

1. päättää paikkatietoaineistojen käyttöoikeuden myöntämisestä
2. päättää osoitemerkintään liittyvistä asioista
3. päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustyön valmistuttua
4. päättää kaavoitusmittausten valvonta ja kaavoituksen pohjakarttojen hyväksymisestä

## 23 § Kaupunkitekniikan johtaja

1. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 86 ja 86 a §:n mukaisesti kadunpidosta

2. päättää kohdistamattomien investointimäärärahojen kohdentamisesta kunnallistekniikan rakentamishankkeille
3. päättää kunnallistekniikan hankkeisiin liittyvistä työ- ja rakentamisohjelmista sekä ajoituksesta

## **24 § Suunnittelupäällikkö**

1. päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §)
2. päättää yleisellä alueella ja Vanhankylänniemen alueella olevien johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoituspaikan hyväksymisestä

## **25 § Ylläpidon rakennuttajapäällikkö**

1. päättää kaupungin omistamien asemakaava-alueella olevien yleiseen käyttöön osoitettujen maa- ja vesialueiden muusta luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään viideksi vuodeksi tai silloin, kun kyse on merkitykseltään vähäisestä alueesta ja Vanhankylänniemen alueen käytöstä
2. päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä

## **Luku 6 Muut määräykset**

### **26 § Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta**

Palvelualueen asiakirjojen antamista koskevan asian ratkaisee palvelualuejohtaja hallussaan olevien asiakirjojen osalta, avainaluejohtaja avainalueensa hallussa olevien asiakirjojen osalta sekä yksikön johtaja allekirjoittamansa asiakirjan osalta, jollei lainsäädännöstä muuta johdu.

### **27 § Rekisterinpitäjäyys ja tietosuojan tehtävät**

Palvelualuelautakunta toimii rekisterinpitäjänä alastaan toimintaa koskien, ellei tietosuojalainsäädännössä muuta ole määrätty.

Rekisterinpitäjän vastuulla olevia tehtäviä hoitavat ja/tai niiden hoitamista edelleen vastuuttavat palvelualuejohtaja ja avainaluejohtajat alaisensa toiminnan osalta.

Palvelualuejohtaja määrittää tietosuojan yhteyshenkilön tai -henkilöt sekä harkinnan mukaan

varahenkilöt palvelualueella. Tietosuojan yhteyshenkilön tietosuojatehtävät kuvataan tietosuojapolitiikassa.

Lisäksi kaupungin tietosuojapolitiikkaa ovat velvollisia noudattamaan kaikki palvelualueen viran- ja toimenhaltijat.

## **28 § Sopimusten hallinta: vastuuhenkilöt ja yhteyshenkilöt**

Palvelualuejohtaja ja avainaluejohtajat toimivat sopimusten vastuuhenkilöinä alaistiaan toimintaa koskevista sopimuksista.

Sopimuskauden aikaisesta sopimuksen seurannasta, valvonnasta ja ohjauksesta sekä muista yhteyshenkilön tehtävistä vastaa sopimuksessa yhteyshenkilöksi määritelty yhteyshenkilö. Sopimuksen yhteyshenkilön määrätymisperusteena tulee olla organisatorinen asema ja tehtävät.

## **29 § Lausuntojen, selvitysten ja vastineiden antaminen**

Viranhaltija saa antaa selvityksiä, vastineita ja lausuntoja alaiseensa toimintaan kuuluvassa asiassa, mikäli toimivalta ei kuulu jonkin toisen viranomaisen toimivaltaan. Koko palvelualueetta koskevassa asiassa toimivalta on palvelualuejohtajalla ja laajakantoisessa asiassa palvelualueelautakunnalla.

## **30 § Tutkimusluvan myöntäminen**

Hallintosäännön 53 §:n mukaisesti palvelualuejohtaja päättää palvelualueetta koskevat tutkimusluvut.

Lisäksi avainaluejohtaja päättää tutkimusluvan myöntämisestä alaistiaan toimintaa koskien.

## **31 § Taloudellinen toimivalta**

Delegoidun toimivallan ratkaisuvalltarajoja sovelletaan seuraavin periaattein:

1. Palvelualuejohtajan toimivalta: alaistiaan palvelualueetta tai useaa avainalueetta koskien tai yhtä avainalueetta koskien, mikäli avainaluejohtajan ratkaisuraja ylittyy
2. Avainaluejohtajan toimivalta: alaistiaan avainalueetta tai useaa yksikköä koskien tai yhtä yksikköä koskien, mikäli yksikön johtajan ratkaisuraja ylittyy.
3. Yksikön johtajan toimivalta: alaistiaan yksikköä koskien
4. Muut viranhaltijat: alaistiaan toimintaa koskien

Viranhaltijalle määrättyä toimivaltaa ei oikeutta delegoida	Päätätjä	Toimivalta (€)	Delegointi (€)
<p>1. Kiinteän omaisuuden hankinta, myynti, vaihto, vuokraus* ja muu luovutus sekä rakennuksen purkaminen kiinteistöltä *) pl. vesitornin tilat, jotka vuokraa vesiliikelaitoksen johtaja **) Toimivalta määräytyy purkukustannusten mukaan. ***) Toimivalta määräytyy vuokrien kumulatiivisena summana, joka lasketaan koko vuokra-ajalta. ****) Toimivalta määräytyy myytävän tai vuokrattavan kiinteistön arvon mukaan.</p>	<p>Valtuusto</p> <p>Kaupunginhallitus rakennuksen purkaminen**</p> <p><b>Kaupunkikehityslautakunta: vuokraus tai muu luovutus tilapäiskäyttöön enintään 5 vuodeksi sekä merkitykseltään vähäiset alueet***</b></p>	<p>1 000 000 ja yli</p> <p>100 000 – alle 1 000 000</p> <p>250 000 – alle 1 000 000</p> <p>0 ja yli</p>	<p>tonttipäällikkö (toimintayksikön johtaja): 0 ja yli</p> <p>ylläpidon rakennuttajapäällikkö (toimintayksikön johtaja): 0 ja yli</p>
	<p>Maankäyttöjohtaja****</p> <p>Toimitilajohtaja: asuin- ja liikekiinteistön vuokraus enintään 5 vuodeksi**** rakennuksen purkaminen**</p>	<p>alle 100 000</p> <p>alle 100 000</p> <p>alle 250 000</p>	
<p>2. Irtaimen omaisuuden ja palveluiden hankinta*, myynti, vuokraus ja muu luovutus</p> <p>*) kertahankinnat, leasinghankinnat, hankintasopimukset, yhteishankintasopimuksiin liittyminen (Puitesopimuksen kokonaisarvo lasketaan neljän vuoden hypoteettisella maksimiarvolla, sis. optiot ja lisähankinnat.)</p>	<p>Kaupunginhallitus</p> <p>Liikelaitoksen johtokunta: Järvenpään Vesi</p> <p><b>Palvelualuehautakunta: palvelualue (pl. ICT, tilat, osakkeet)</b></p> <p>Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue</p> <p>KUM johtokunta: Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto</p>	<p>500 000 ja yli</p> <p>500 000 ja yli</p> <p>0 ja yli</p> <p>0 ja yli</p> <p>30 000 ja yli</p>	<p>palvelualuejohtaja: alle 500 000</p> <p>avainaluejohtaja: alle 200 000</p> <p>maankäyttöjohtaja: alle 200 000</p> <p>toimintayksikön johtaja: alle 30 000</p>
	<p>Kaupunginjohtaja</p> <p>Liikelaitoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi</p> <p>Toimitilajohtaja: kaupungin tilat</p> <p>Tietohallintojohtaja: kaupungin ICT</p> <p>Alaistään toimintaa koskien: hallintojohtaja, talousjohtaja, tietohallintojohtaja, ja toimitilajohtaja henkilöstöjohtaja ja viestintäjohtaja</p> <p>Rehtori: Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto</p>	<p>alle 500 000</p> <p>alle 500 000</p> <p>alle 250 000</p> <p>alle 250 000</p> <p>alle 250 000</p> <p>alle 60 000</p> <p>alle 30 000</p>	
<p>3. Rakentamisen investointihankkeet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hankesuunnitelma</li> <li>• hankintapäätös</li> <li>• palvelusopimus</li> <li>• suunnittelusopimus tai muu konsulttisopimus</li> <li>• urakkasopimus</li> <li>• materiaalisopimus</li> <li>• muu hankkeeseen liittyvä päätös</li> </ul>	<p>Kaupunginhallitus rakennukset</p> <p>KAUKE-lautakunta: kaupunkitekniikka</p> <p>HYVO-lautakunta: liikuntapaikat</p> <p>Liikelaitoksen johtokunta: Järvenpään Vesi</p> <p>Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue</p> <p>Toimitilajohtaja: rakennukset</p>	<p>2000 000 ja yli</p> <p>500 000 ja yli</p> <p>500 000 - alle 2 000 000</p> <p>500 000 - alle 2 000 000</p> <p>500 000 - alle 2 000 000</p> <p>0 ja yli</p> <p>alle 500 000</p>	
	<p>Kaupunkitekniikka: palvelualuejohtaja, KAUKE (useaa avainaluetta koskien) kaupunkitekniikan johtaja suunnittelupäällikkö: infran suunnittelu</p> <p>Palvelualuejohtaja, HYVO: liikuntapaikat</p> <p>Liikelaitoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi</p>	<p>alle 500 000</p> <p>alle 500 000</p> <p>alle 250 000</p> <p>alle 500 000</p> <p>alle 500 000</p>	

<i>Viranhaltijalle määrättyä toimivaltaa ei oikeutta delegoida</i>	<b>Päätätjä</b>	<b>Toimivalta (€)</b>	<b>Delegointi (€)</b>
4. Kiinteistön lunastuksen hakeminen	Valtuusto: MRL 99 § (raakamaan lunastus) ja 100 § (kaavan toteuttamista helpottava lunastus)	0 ja yli	
	Kaupunginhallitus: MRL 97 § (rakentamiskehotukseen perustuva lunastus) ja MRL 98 § (rakennuksen tai oikeuden lunastus)	0 ja yli	
	Tonttipäällikkö: MRL 95 (katualueen lunastus), MRL 96 § (yleisen alueen lunastus) ja KML 62 § (tontin osan lunastus)	0 ja yli	
5. MRL:n 104 § ja 108 § mukaiset sopimukset	Kaupunginhallitus Maankäyttöjohtaja	50 000 ja yli alle 50 000	
6. Maksuhelpotuksesta ja maksuvapautuksesta päättäminen	Kaupunginhallitus	15 000 ja yli	
	Liikelayoksen johtokunta: Järvenpään Vesi	10 000 ja yli	
	Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	0 ja yli	
	Talusojohtaja	alle 15 000	
7. Vahingonkorvausasiasta päättäminen  <i>Ei sopimukseen perustuvat korvaukset</i>	Liikelayoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 10 000	
	Rehtori: Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto	alle 2 000	
	Kaupunginhallitus	15 000 ja yli	palvelualuejohtaja: alle 50 000  kaupunkitekniikan johtaja (avainaluejohtaja): alle 50 000  ylläpidon rakennuttajapäällikkö (toimintayksikön johtaja): alle 20 000
	Palvelualueautakunta: palvelualue	0 ja yli	
	Liikelayoksen johtokunta: Järvenpään Vesi	10 000 ja yli	
Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	0 ja yli		
Kaupunginlakimies: KONPA ja/tai usea palvelualue	alle 15 000		
8. Sovinnon tekeminen	Toimitilajohtaja: kaupungin tilat	alle 15 000	
	Liikelayoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 10 000	
	Kaupunginhallitus	100 000 yli	palvelualuejohtaja: alle 100 000  kaupunkitekniikan johtaja (avainaluejohtaja): alle 50 000
	Palvelualueautakunta: palvelualue	alle 100 000	
	Liikelayoksen johtokunta: Järvenpään Vesi	100 000 ja yli	
Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	0 ja yli		
Kaupunginjohtaja	alle 100 000		
9. Akordi	Liikelayoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 100 000	
	Kaupunginhallitus	0 ja yli	
10. Avustukset	Kaupunginhallitus	5 000 ja yli	
	Palvelualueautakunta: palvelualue	5 000 ja yli	
	Kaupunginjohtaja	alle 5 000	
	Palvelualuejohtaja: palvelualue	alle 5 000	