

Sijoittamissopimuksen hakeminen

Toimijat

Alueella toimivat operaattorit aliurakoitsijoinen, rakentajat, muut yhteisöt sekä yksityiset tahot.

Milloin tarvitaan sijoittamissopimus

Sijoittamissopimusta on haettava **aina** kun ollaan sijoittamassa kaupungin omistamille tai hallitsemille alueille johtoja, laitteita ja/tai rakenteita. Sijoittamissopimus tarvitaan myös silloin, kun vanha rakenne korvataan uudella. Sijoittamissopimukset laaditaan lähtökohteisesti aina pysyvään sijoittamiseen.

Poikkeuksena 1–3 metrin tonttijohdot, joissa ei tule kadun poikitusta. Tällaiset runkolinjaan jälkiliittyjien lyhyet kaapelireitit sovitaan katuluvan yhteydessä.

Tonttien vesi- ja viemäri liittymien yhteydessä erillistä sijoittamissopimusta ei tarvita, vaan liittymislupa ja katulupa riittävät (poikkeuksena yli 20 m tonttijohdot, joille sijoittamissopimus tarvitaan).

Kaupungin suunnittelukohteissa johtojen sijoittaminen käsitellään suunnittelun yhteydessä. Hyväksytyissä katusuunnitelmissa esitetyt johdot, laitteet ja/tai rakenteet eivät tarvitse erillistä sijoittamissopimusta.

Kaapeleiden asennussyvyys on 70 cm. Kaapelit asennetaan suojaputkeen. Kadun poikituksissa käytetään A-luokan putkea ja pituussuuntaisissa vedoissa riittää B-luokan putki.

Hakemuksen käsittely

Sijoittamissopimusta haetaan **Lupapiste.fi** -palvelun kautta. Sijoituslupahakemus tulee tehdä riittävän ajoissa. Sijoitusluvan käsittelyaika hakemuksen saapumisesta on 2–8 viikkoa, riippuen samanaikaisesti käsiteltävien muiden hakemusten määrästä sekä hankkeiden laajuudesta.

Hakemuksessa ja liitteissä tulee olla selkeästi esitetty, mille johdoille, laitteille ja/tai rakenteille sijoittamista haetaan. Puutteelliset ja epäselvät hakemukset palautetaan täydennettäväksi.

Sijoittamissopimushakemuksen hyväksymisestä toimitetaan tieto hakijalle Lupapisteen kautta. Hakijan on hyväksyttävä ja allekirjoitettava sijoittamissopimus Lupapisteessä sähköisesti ennen kuin sopimus on molemmin puolin sitova.

Hankkeelle tulee hakea erikseen katulupa.

Hakemuksen karttaliitteiden tilaus

Hakemus laaditaan kaupungin karttapohjalle. Hakijan tulee pyytää karttaliitteet Järvenpää infosta. Pyynnöstä tulee käydä ilmi:

- hakemuksen lupatunnus Lupapiste.fi palveluun (LP-186-202x-xxx)
- aineiston rajaus
- mahdolliset erityistarpeet koskien aineistoa

Aineisto toimitetaan hakijalle suoraan Lupapisteen hakemukselle normaalitilanteessa noin viikon aikana jätetystä pyynnöstä.

Paperikoko A4 tai A3, mittakaava 1:500 tai 1:1000.

Sähköposti: **info@jarvenpaa.fi**
puh. **040 315 2880**

Kaivualueen piirtäminen Lupapisteessä

Kaapelireitti piirretään Lupapisteen kartalle viivatyökalulla. Lupapisteen kartalle piirrettyjä ja nimettyjä kohteita hyödynnetään kaupungin sisäisessä ja ulkoisessa karttapalvelussa.

Kohteelle annetaan Nimi-kenttään tiedoksi osoite ja työtä kuvaava nimi (valokuitu, kaukolämpö, sähkökaapeli, muuntamo, jne.), esim. Sibeliuksenkatu, sähkökaapelin sijoittaminen. Leveydeksi annetaan vähintään 1 m. Tätä leveyttä käytetään kaivutyön laajuuden määrittämisessä ja laskutuksessa. Kaivannon leveys tulee arvioida todellisen tilan tarpeen mukaan. Esimerkiksi yhden metrin työalue pitää sisällään valokuitukaivannon, maamassojen läjittämisen kaivannon viereen ja työkoneiden tarvitseman työtilan kaivantotyömaan liikkussa eteenpäin. Varastointialueista sovitaan erikseen katuluvan yhteydessä ja niille haetaan yleisten alueiden vuokraamisen lupa Lupapisteessä.

Hakemuksen liitteet ja niiden sisältö

Karttaliitteet

- Suunnitelmapaketti, jossa taustakarttana on Järvenpää Infosta tilattu yhdistelmäkartta, johon on suunniteltu kaapelireitti sekä muut kaapeleihin liittyvien laitteiden / varusteiden / ja rakenteiden sijainnit.
- Nimiö, jossa esitetään vähintään verkkotoimijan nimi ja suunnitelman päivämäärä
- Karttaliitteissä on esitetty Järvenpään Veden vesihuoltoverkosto. Kaapeleita tai muita varusteita/rakenteita ei tule sijoittaa yhtä metriä (1 m) lähemmäs vesihuoltolinjoja ja niiden varusteita (venttiilit, kaivot, yms.). Järvenpään Vesi voi erityistilanteissa vaatia suurempaakin suojaetäisyyttä.
- Suunnittelussa on huomioitava muiden verkkotoimijoiden suojaetäisyydet (mm. kaukolämpö, kaasut, muuntamot)

Tyyppi- /rakennekuvat

- Muuntamon, jakokaapin, kaapelikaivon / vastaavaan tyyppikuva, josta ilmenee laitteen mitat, materiaali, väriyty
 - o Maanpäällisten laitteiden (jakokaapit, muuntamot jne.) väriyty tulee Järvenpäässä olla RAL 7024.
- Nimiö, jossa esitetään vähintään verkkotoimijan nimi ja suunnitelman päivämäärä
- Muuntamoiden osalta maastoon sijoittamisen korkeustaso

Valtakirja

- mikäli valtuutusta ei ole tehty Lupapisteen kautta

Ote katualueen muista johdoista ja laitteista

- kaukolämpö
- kaasu
- teleoperaattorit
- sähkö

Lisäksi hakemuksen käsittelijä voi lisätä alueesta laaditut mahdolliset katu- ja rakennussuunnitelmat, jos pohjakartta ei ole ajantasainen. Käsittelijä tiedottaa hakijaa mahdollisuudesta ostaa uusille alueille varauksena rakennettuja tyhjiä suojaputkia.

Sijoittamissopimuksen hakija arvioi muiden liitteiden tarpeen tapauskohtaisesti (esim. valokuva kohteesta).

Mikäli reitti ei mahdu yhdelle kartalle, tulee hakijan tehdä useampi erillinen suunnitelmapartta. Suunnitelmakartoilla ei tule esittää päällekkäisiä tietoja.

Sopimuksen voimassaolo

Sijoittamissopimuksen voimassaolopäivä alkaa viranomaisen päätöksenantamisen päivästä. Ellei työtä aloiteta kahdentoista (12) kuukauden kuluessa sen myöntämispäivästä, sijoittamissopimus raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Viranomainen varaa oikeuden poistaa rauenneen hakemuksen järjestelmästä. Muutoin sopimus on voimassa toistaiseksi. Viranomaisen varaa oikeuden laskuttaa voimassa olevan taksan mukaisesti hakijaa myönnetystä sijoittamissopimuksesta, joka raukeaa edellä mainittujen ehtojen mukaisesti.

Maksut ja taksat

Sijoittamissopimuksen käsittelystä, muuntamon (tai vastaavan kokoisen laittilan) sijoittamisesta sekä tyhjien suojaputkien ostosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan Kaupunkitekniikan taksan mukaisesti.

Sijoittamissopimusta varten pyydetyistä karttaliitteistä ei peritä maksua.