

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Myyjä **Järvenpään kaupunki, 0126541-4**
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Ostaja

Kaupan kohde

Järvenpään kaupungissa sijaitseva kiinteistö 186-**x-x-x**. Pinta-ala on noin **xx** m² ja se on rajattu liitekarttaan.

Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen **xx** rakennuspaikka osoitteessa Kyröläntie 17, 04420 Järvenpää.

Kauppahinta

Kauppahinta on **kirjaimin (numeroin)** euroa.

Kauppahinta on sidottu tarjouksen yksikköhintaan **xx** €/k-m², lopullinen kauppahinta määräytyy lainvoimaisen asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella (kilpailuehdotuksessa 3000 / 2000 k-m²).

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kauppakirjojen allekirjoitustilaisuudessa.

Esisopimuksen ehdot

Tontin lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan kiinteistöstä 186-**x-x-x** kuuden (6) kuukauden kuluessa asemakaavan lainvoimaistumisesta. Myyjä sitoutuu tällöin tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan edellä mainitusta kiinteistöstä.

1. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa **xx.xx.202x** saakka.

Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyy voimassaolo samassa suhteessa.

2. Muut ehdot

Mikäli myyjä rikkoo tämän sopimuksen ehtoja eikä luovuta tonttia tämän esisopimuksen mukaisesti ostajalle, myyjä on velvollinen korvaamaan ostajalle aiheutuneet suunnittelu- ja markkinointikulut tositteita vastaan.

Mikäli ostajasta johtuvista syistä tontin luovutus ei toteudu tässä esisopimuksessa sovitussa määräajassa, maksaa ostaja myyjälle sopimussakkona 10% tontin kauppahinnasta.

Lopullisen saannon ostaja voi tehdä omaan, perustettavan yhtiön tai muun määräämänsä lukuun.

Myyjä vastaa esisopimuksen kohteesta siihen saakka, kunnes allekirjoitetulla kauppakirjalla omistusoikeus tai allekirjoitetulla vuokrasopimuksella hallintaoikeus siirretään ostajalle.

Esisopimuksen allekirjoituksin valtuutetaan ostaja hakemaan rakennuslupaa kaupan kohteelle. Rakennustöihin kaupan kohteella ei saa ryhtyä ennen kuin kaupan kohteiden omistus- ja hallintaoikeus ovat siirtyneet ostajalle lopullisten kauppakirjojen mukaisesti. Ostajalla on oikeus ennakkomarkkinoida kohdetta esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Tätä kiinteistökaupan esisopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, x. päivänä xxkuuta 202x

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

nimi
titteli

Tämän luovutuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

yritys

nimi
titteli

Kaupanvahvistajana todistan, että **titteli nimi** Järvenpään kaupungin puolesta luovuttajana sekä **titteli nimi yritys**:n puolesta luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Järvenpäässä, x. päivänä xxkuuta 202x

nimi

titteli

tunnus xxxx/x