



Rakentaminen

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) johon saa rakentaa IV-VI kerroksisia kerrostaloja.

Rakennuspaikkojen sekä autopaikkojen tulee sijoittua vähintään kahden (2) metrin etäisyydelle tontin rajoista. Rakennusalan etäisyys tontin viereisen asuinkorttelin yhteisestä rajasta tulee kuitenkin olla vähintään neljä (4) metriä.

Rakennusten massoittelu ja sijoittelu tulee tehdä niin, että rakennukset sopivat ympäröivään kaupunkitilaan ja Juhani Ahon puistoon. Rakennuksista tulee olla yhteys puistoalueelle.



Tonttiliittymät ja pysäköinti

Mannilantien katusuunnitelma (17.7.2020 § 12) mahdollistaa Mannilantie 52 tontille kaksi vaihtoehtoa tonttiliittymälle (nuolimerkinät). Tontille ajo tulee tapahtua kuitenkin vain yhdestä ajoliittymästä (rakennusjärjestys 16 §).

Autopaikat (a) tulee sijoittaa tontille. Autopaikkamitoitus perustuu asemakaavojen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeeseen (Kaupunkikehityslautakunta 17.9.2020 § 39). Suunnitteluohjeen pysäköintinormitus keskustan alueella, johon suunnittelualue lukeutuu, on 1 autopaikka / 110 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 0,6 ap/as.

Hulevedet

Korttelialueen hulevedet (hule) tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

Muut

Tontille tulee sijoittaa leikkipaikka (le).

Tontille tulee jättää tilaa lumenkasauspaikoille.

Tontilla tulee pyrkiä säilyttämään olemassa olevia puita.

Suunnittelualueen ja kiinteistön 186-2-214-1 puoleisen kiinteistön raja-alueelle tulee säilytettävää tai istutettavaa puustoa.

