



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-17** ASUNPENTALOJEN KORTTELIALUE
 Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia erillisiä tai kytkettyjä pientaloja asuimistarkoituksiin.
 Rakennusten on muodostettava koko tontin sivun pituinen liiivi vähintään 2,7 metriä korkea melusta suojaava rakenne melusuojausmerkinnällä merkitylle tontin osalle. Pihan oleskelu- ja leikkialueet tulee suojata siten, että niiden melutaso ei ylitä A-painotetun ekvivalenttisanon (Laeq) päiväohjearvoa (kio 7-22) 55dB(A) tai yöohjearvoa (kio 22-7) 45dB(A).
 Rakennusten tulee olla harjakkaita ja avoräystisiä. Kattokulman tulee olla 1:3-1:5. Talousrakennuksissa sallitaan pulpettikatto.
 Tontilla tulee olla vähintään yksi puu jokaista 100 m² kohti.
 Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/60 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.
 Rakennukset tulee perustaa paaluperustuksella tuuletuvalla alapohjalla. Paalat tulee ulottaa kantavaan maakerrokseen asti. Kellarin rakentaminen ei ole sallittu. Perustamista tulee suunnitella tarkemmin tontikohtaisesti laaditun pohjatutkimuksen tai -lausunnon mukaan.
 Perustuksissa tulee huomioida Järvenpään alueella vaadittava radonpito.
 Tontteja ei saa aidata muuten kuin istutuksin muilta osin kuin kaavassa on määrätty. Jätteilä ja lajitelluilla tulee rakentaa aitaus tai katos tonttilyittymän läheisyyteen ja sen tulee muodostaa arkkitehtonisesti yhtenäinen katujukuivus tontin rakennusten kanssa.
 Alueita ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.
- AR-3** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 Tontille on järjestettävä vähintään 1,5 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.
- AO-38** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE
 Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja asuimistarkoituksiin. Rakennusten on muodostettava koko tontin sivun pituinen liiivi vähintään 2,7 metriä korkea melusta suojaava rakenne melusuojausmerkinnällä merkitylle tontin osalle. Pihan oleskelu- ja leikkialueet tulee suojata siten, että niiden melutaso ei ylitä A-painotetun ekvivalenttisanon (Laeq) päiväohjearvoa (kio 7-22) 55dB(A) tai yöohjearvoa (kio 22-7) 45dB(A).
 Rakennusten tulee olla harjakkaita ja avoräystisiä. Kattokulman tulee olla 1:3-1:5. Talousrakennuksissa sallitaan pulpettikatto.
 Tontilla tulee olla vähintään yksi puu jokaista 100 m² kohti.
 Autopaikkoja on varattava vähintään 2 autopaikka/asunto. Rakennusten koneellisen ilmastoinnin ilmastotaukot on sijoitettava piha-alueen puolelle.
 Rakennukset tulee perustaa paaluperustuksella tuuletuvalla alapohjalla. Paalat tulee ulottaa kantavaan maakerrokseen asti. Kellarin rakentaminen ei ole sallittu. Perustamista tulee suunnitella tarkemmin tontikohtaisesti laaditun pohjatutkimuksen tai -lausunnon mukaan.
 Perustuksissa tulee huomioida alueella vaadittava radonpito.
 Tontteja ei saa aidata muuten kuin istutuksin muilta osin kuin kaavassa on määrätty. Jätteilä ja lajitelluilla tulee rakentaa aitaus tai katos tonttilyittymän läheisyyteen ja sen tulee muodostaa arkkitehtonisesti yhtenäinen katujukuivus tontin rakennusten kanssa.
 Alueita ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.
- AO-37** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE
 Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja asuimistarkoituksiin.
 Rakennusten tulee olla harjakkaita ja avoräystisiä. Kattokulman tulee olla 1:3-1:5. Talousrakennuksissa sallitaan pulpettikatto.
 Tontilla tulee olla vähintään yksi puu jokaista 100 m² kohti.
 Autopaikkoja on varattava vähintään 2 autopaikka/asunto.

- YL-6** ASUJEN LÄHPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistöissä toimivaa henkilökuntaa varten. Tontilla tulee olla vähintään 1 puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti. Pihan oleskelu- ja leikkialueet tulee suojata siten, että niiden melutaso ei ylitä A-painotetun ekvivalenttisanon (Laeq) päiväohjearvoa (kio 7-22) 55dB(A) tai yöohjearvoa (kio 22-7) 45dB(A).
 Autopaikat: 1 autopaikka asutokkerrososan 85 k-m² kohti ja 1 autopaikka kutakin kahla työntekijää kohti.
- 0602003** LÄHIVIKIÄSTYSALUE
 Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivystysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisen suunnitelman mukaisesti.
- 0602000** LÄHIVIKIÄSTYSALUE
 Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivystysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisen suunnitelman mukaisesti.
- 0709000** ILENNEN PYSÄKÖINTIALUE
- LPA** 0713000 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
- EV** 0807000 SUOJAVERHALLIE
- 1201100** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 1203000** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1204000** Eri kasvämäärysten alaiset alueen sisäiset välien raja.
- 1205100** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1205500** Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1206000** Ohjeellinen tontin raja.
- 1208000** Kaupunginosan numero.
- 1210000** Korttelin numero.
- 1212000** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1213000** Rakennusosituksen kerrosalaneliömittarinä.
- 1216010** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle osoitetusta rakennusalueesta saadaan enintään käyttää II kerrosta varten.
- 1217000** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1220000** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1219000** Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolelta olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1213103** Luku, jossa rakennusluku on enimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokkerroksen nelimetrin määrän ja toinen luku sallitun, asutettiin liittyvien talousalojen kerrosalan nelimetrin määrän.
- 1231203** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- 1235000** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 1237000** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 1258000** Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1259020** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 1213103** Luku, jossa rakennusluku on enimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokkerroksen nelimetrin määrän ja toinen luku sallitun, asutettiin liittyvien talousalojen kerrosalan nelimetrin määrän.
- 1231203** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

1205100	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	1205500	Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
1206000	Ohjeellinen tontin raja.	1208000	Kaupunginosan numero.
1210000	Korttelin numero.	1212000	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1213000	Rakennusosituksen kerrosalaneliömittarinä.	1216010	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle osoitetusta rakennusalueesta saadaan enintään käyttää II kerrosta varten.
1217000	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	1220000	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1219000	Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolelta olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1231203	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
1231203	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	1235000	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
1237000	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	1258000	Johtoa varten varattu alueen osa.
1258000	Johtoa varten varattu alueen osa.	1259020	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
1213103	Luku, jossa rakennusluku on enimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokkerroksen nelimetrin määrän ja toinen luku sallitun, asutettiin liittyvien talousalojen kerrosalan nelimetrin määrän.	1231203	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

1235000	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	1240902	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta asuinrakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennevästään vastaan on oltava vähintään 35dB(A).
1241002	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	1242000	Istutettava alueen osa.
1243007	Säilytettävä tai istutettava puusto.	1244000	Katu.
1247000	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	1249000	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille on sallittu.
1246000	Jalankululle varattu katu.	1254002	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
1254002	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	1255003	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
1260100	Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.	1267001	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelitontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
1226000	Alueella olevat numerot osoittavat korttelitontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	1263000	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1263000	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	1242010	Alueen maastonmuotoja voidaan muokata erillisen rakennussuunnitelman mukaisesti.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Pajalampi, asemakaava ja asemakaavan muutos sekä tonttijako ja tonttijonon muutos.

Asemakaava koskee
 Alueita, joka rajautuu 7. kaupunginosan eli Pajalan ja 12. kaupunginosan eli Peltolan asuinalueeseen, Jäppilänkatuun, Pohjoisväylään ja Iltapuiston.

Asemakaavan muutos koskee
 7. kaupunginosan eli Pajalan korttelia 725, osaa kortteille 746, 788, 793 ja 797 sekä katu- ja puistoalueita
 8. kaupunginosan eli Sorron puistoalueita
 9. kaupunginosan eli Jampin katualueita
 12. kaupunginosan eli Peltolan katu- ja Iltapuiston alueita

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat
 7. kaupunginosan eli Pajalan korttelit 751-755, osaa kortteille 746, 788, 793 ja 797 sekä lähivikisitys-, suojaus-, pysäköinti- ja katualueita
 8. kaupunginosan eli Sorron lähivikisitysalueita sekä
 9. kaupunginosan eli Jampin katualueita
 12. kaupunginosan eli Peltolan katu- ja lähivikisitysalueita.

Asemakaavan muutoksella poistuu korttelit 725.

Asemakaavan yhteydessä laaditaan siltava tonttijako/tonttijonon muutos seuraaville tontteille: 752 1-7, 753 1-9, 754 1-3, 755 1-21, 793 9-13 ja 797 8-22
 Muilla korttelialueilla tulee laadita erillisen siltava tonttijako.

Kortteilla 752-755 ja korttelin 793 tontteilla 8-11 sekä korttelin 797 tontteilla 8-11 ja 19-22 on noudatettava rakennuspaikkoja sekä tonttikokoa, jotka ovat kaavasiotuksen liitteessä.

Mittakaava 1:1000

Kaavakuvien tekijät:
 Nilsen & Mäkelä
 2.5.2011 § 174
 Nilsen & Mäkelä
 10.12.2011 § 175
 10.12.2011 § 175

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Järvenpään kaupungin hallinnon 10.12.2011 § 174, 175 ja 175 kaavalla tekemän päätöksen mukainen.

Hallintopäälliköksi: *Ilkka Nilsen*
 Kaupunginjohtaja: *Ilkka Nilsen*

KAUPUNGINVALTUUSTO PIVAKSINTY 10.10.2011 § 73

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
 Kaavoitus ja mittaus

Päiväys: 25.2011
 Tarkoitettu: 16.6.2011

Sihteeri: *Kati Peltomäki*
 Pääaja: *Kati Peltomäki*
 Tekninen: *Elina Pajunen*
 Kaavoitus: *Elina Pajunen*
 Kartoitus: *Ilkka Nilsen*
 Koko: *Ilkka Nilsen*

Terttu Elina Wanio
 Asemakaava-arkkitehti