



LISÄKIRJE 2 ” Kiinteistö OY Järvenpään Terveystalo, suunnittelu”

VIRMA HANKINTAILMOITUS ”Kiinteistö OY Järvenpään Terveystalo, suunnittelu”. KYSYMYKSIÄ JA VASTAUKSIA

2/2013 ; 2013-05-10

Osallistumishakemuksen toimittaminen

Osallistumishakemukset pyydetään ensisijaisesti toimittamaan hankintailmoituksen VI.3 Lisätietoja kohdan mukaisesti Sokopro –järjestelmään. Sokopro –järjestelmä toimittaa lähettäjälle myös vastaanottoilmoituksen, jolla lähettäjä voi varmistua osallistumishakemuksen perilletulosta. Osallistumishakemuksen voi toimittaa myös hankintailmoituksen mukaisesti postitse hankintailmoituksessa ilmoitettuun postilokero-osoitteeseen. Tällöin lähettäjälle ei toimiteta vastaanottoilmoitusta.

Kysymys 1:

Hankintailmoitukseen on kirjoitettu, että jokainen yritys voi olla mukana ainoastaan yhdessä osallistumishakemuksessa suunnittelun johtamisesta, pääsuunnittelusta, arkkitehti,- (ARK) rakenne (RAK) ja talotekniikkasuunnittelusta (TATE) vastaavana osapuolena.

Tarkoittaako tämä sitä, että olemme insinööritoimisto, mikä tarjoaa kompleksisuunnittelua ja jokaisella suunnittelualalla olisi meidän oma insinööri vastaavana, ettemme saisi osallistua?

Voiko esimerkiksi yksi lämpö,- vesi-, ilmanvaihto- ja automaatio suunnittelun (LVIA) toimisto osallistua vain yhden tarjouksen tekijän kanssa?

Haluaisin vielä varmentaa seuraavaa kappaletta:

Jokainen yritys voi olla mukana ainoastaan yhdessä osallistumishakemuksessa suunnittelun johtamisesta, pääsuunnittelusta, arkkitehtisuunnittelusta, rakennesuunnittelusta tai talotekniikkasuunnittelusta vastaavana osapuolena.

Tämä tarkoittaa, että yritys voi olla mukana monessa eri ehdokasryhmässä, mutta ei samoilla suunnittelualoilla (suunnittelun johtaminen, pääsuunnittelu, arkkitehtuuri-, rakenne-suunnittelu, talotekniikka) eli yrityksellä A voi olla rakennesuunnittelu ehdokasryhmässä 1 ja suunnittelun johtaminen ehdokasryhmässä 2? Lisäksi yrityksellä A ei voi olla esim. rakennetekniikkaa ehdokasryhmässä 1 ja ehdokasryhmässä 2, vaikkakin kyseessä on yrityksen eri yksiköitä esim. Rakenne Tre ja Rakenne Hki?

Vastaus 1:

Hankintailmoituksessa tarkoitetaan sitä, että jokainen yritys tai sen kanssa samaan konserniin kuuluva emo-, sisar- tai tytäryhtiö voi olla mukana ainoastaan yhdessä



osallistumis-hakemuksessa, kun yrityksen tehtävänä on suunnittelun johtaminen, pääsuunnittelu, arkkitehti-, rakenne- tai talotekniikkasuunnittelu. Yritys ja sen kanssa samaan konserniin kuuluva emo-, sisar- tai tytäryhtiö voivat olla mukana saman osallistumishakemuksen sisällä yhdessä tai useammassa edellä mainituista suunnittelualoista.

Hyväksyttävää ei ole, että yritys olisi mukana yhdessä osallistumishakemuksessa edellä mainituilla suunnittelualoilla, ja että sen kanssa samaan konserniin kuuluva emo-, sisar- tai tytäryhtiö olisi mukana toisessa osallistumishakemuksessa edellä mainituilla suunnittelualoilla. Myöskään se ei ole hyväksyttävää, että jokin yritys olisi yhdessä osallistumishakemuksessa mukana jollakin edellä mainituilla suunnittelualoilla ja toisessa osallistumishakemuksessa jollakin muulla edellä mainituilla suunnittelualoilla.

Ehdolla halutaan rajoittaa niin sanottujen rinnakkaisten osallistumishakemusten tekeminen. Jokaisen ehdokasryhmän tulee itse kyetä arvioimaan osaltaan kilpailukykyisin suunnitteluryhmä ja tehdä osallistumishakemuksensa sen mukaisesti. Koska vähimmäisvaatimukset täyttävien tarjoajien lukumäärää ei ole rajoitettu, niin sanotuilla rinnakkaisilla osallistumishakemuksilla ei olisi mahdollista pyrkiä vaikuttamaan kilpailijoiden mahdollisuuksiin osallistua tarjouskilpailuun, vaan niillä ainoastaan aiheutettaisiin tilaajalle lisätyötä.

Kysymys 2:

Viitaten julkisena hankkeena ilmoitettuun suunnitteluryhmän hankintaan koskien Järvenpään Terveystalo hanketta.

Onko tavoitteenne saada suunnittelutarjouksessa hankkeelle myös projektin johdon asiantuntemus (vrt. rakennuttajakonsultti)?

Vastaus 2: Kyllä on.

II.1.5 Sopimuksen tai hankinnan (hankintojen) lyhyt kuvaus

Ehdokkaan tulee osallistumishakemuksessa esittää pää-, arkkitehti-, talotekniikka- ja rakennesuunnittelusta sekä suunnittelun johtamisesta vastaavat osapuolet (yritykset). Muut suunnittelutehtävistä, käyttäjävuorovaikutuksesta, visualisoinnista (yms.) vastaavat osapuolet pyydetään nimeämään tarjouspyyntövaiheessa.

Kysymys 3:

Asiani koskee Julkisten hankintojen ilmoitusta KOY Järvenpään Terveystalon suunnittelusta.

Haluaisin varmistaa, että haette kokonaissuunnittelua. Ts. pelkkää arkkitehtisuunnittelua emme voi tarjota? Onko näin?

Vastaus 3: Kyllä on.

Kysymys 4:

Seurailemme tätä merkittävää kohdetta mm. liidi-pankkien kautta ja viimeksi olemme Faktanetin 16.04.12 päivityksestä lukeneet, että ”toteutetaan peräkkäisinä VIRMA- ja VARMA -vaiheina”. Voisitteko hieman tarkentaa näiden vaiheiden aikatauluja?

**Vastaus 4:****I.2 Sopimuksen määrä tai laajuus****II.2.1 Kokonaismäärä tai laajuus (Hilma)**

Ensimmäinen sopimusosa:

VIRMA-vaiheeseen liittyvä suunnittelutyö toteutetaan alustavasti 8/2013 – 4/2014. Sen lopputuloksena syntyvät rakennuslupatasoiset Järvenpään Sosiaali- ja Terveyskeskuksen suunnitteluasiakirjat rakennusinvestointia varten tarvittavine päätöstietoineen. Ennakoitu arvo tai hintahaarukka ilman arvonlisäveroa on n. 750 000 – 1 500 000 EUR.

Toinen sopimusosa (lisähankintamahdollisuus):

VARMA-vaiheeseen liittyvän suunnittelun toteutetaan alustavasti 5/2014 – 10/2016. Sen lopputuloksena on Järvenpään Sosiaali- ja Terveyskeskuksen rakentamiseen tarvittavat suunnitteluasiakirjat. Ennakoitu arvo tai hintahaarukka ilman arvonlisäveroa on n. 1 000 000 – 2 500 000 EUR.

Ensimmäisen sopimusosan (VIRMA) kesto on n. 6 - 12 kk sopimuksen tekemisestä. Toisen sopimusosan (VARMA) kesto on n. 24 – 32 kk.

Kysymys 5:

Voisitko antaa lisäselvitystä miten lasketaan tämä 3v referenssi, jottei tule väärinkäsityksiä.

7. Ehdokas on toteuttanut vähintään yhden yli 4000 brm²:n tai kahden yli 2000 brm² sairaala- tai terveyskeskus kohteen arkkitehti- tai TATE -suunnittelun tai suunnittelun johtamisen toteutusvaiheen loppuun saakka viimeisen kolmen vuoden aikana laskettuna taaksepäin tämän hankintailmoituksen julkaisupäivästä.

Miten itse tulkitseen asiaa talonrakennuksen hankkeen kulun kautta (RT 10-10387 / kuva 2) on suunnittelu voinut jatkua rakentamisvaiheeseen eli silloin ko tulee rakennuksen tai kohteen luovutuspäivä / käyttöönottopäivä. Selvää rajaa mihin suunnittelu loppuu hankkeessa ei käsittäkseni ole yleisesti määriteltä vaan se jatkuu rakentamisvaiheen läpi toteutussuunnitteluna ja/tai täydentävänä suunnitteluna.

Selvyiden vuoksi voidaan vielä tuoda että ko luovutuspäivä / käyttöönotto olisi siis 16.4.2010 tai sen jälkeen, jolloin ko projektien referenssit olisivat ok?

Vastaus 5:

Soveltuvuusvaatimuksessa kolmen vuoden aikana toteutetuksi referenssiksi hyväksytään kohde, jossa ehdokkaan toimeksianto arkkitehti- tai TATE – suunnittelusta tai suunnittelun johtamisesta on päätynyt viimeisen kolmen vuoden aikana laskettuna taaksepäin hankintailmoituksen julkaisupäivästä.



LISÄKIRJE 2 ” Kiinteistö OY Järvenpään Terveystalo, suunnittelu”

Kysymys 6:

Esittäisin alla olevan kysymyksen, jotta saisimme selkeän ja yksiselitteisen vastauksen. Voiko yhtiö A tarjota esim. suunnittelun johtamista tarjousryhmässä A ja samaan aikaan esim. rakennesuunnittelua tarjousryhmässä B?

Vastaus 6:

Ei voi.

Kysymys 7:

Olen ladannut KOY Järvenpään Terveystalo, suunnittelun liittyvät tarjouspyyntöasiakirjat Sokopro -projektipankista. Onko tuo lisäkirje 1 tulossa, projektipankista en löytänyt?

Vastaus 7:

Ladataksesi projektin KOY Järvenpään Terveystalo tarjouspyyntöasiakirjat ja Lisäkirjeen 1 klikkaa sähköpostitse saamaasi uutta linkkiä ja seuraa Sokopro järjestelmän antamia ohjeita.

Järjestelmä lähettää Lisäkirjeen avaamiseen tarvittavan linkin kaikille niille jotka ovat ladanneet tarjouspyyntöasiakirjat alla olevan HILMA Hankintailmoituksen mukaisesti.

<http://www.hankintailmoitukset.fi/fi/notice/view/2013-010221/>

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo: Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo, suunnittelu

Tarjouspyyntöasiakirjat (Linkki HILMA tarjouspyynnössä)

<http://public.sokopro.fi/Tarjouspyynnot/trace.aspx?login=0&TPID=846>

Lisätietoja (muun muassa lisäkirjeen 1) saa hankintailmoituksen mukaisesti myös Järvenpään kaupungin kotisivuilta:

www.jarvenpaa.fi

http://www.jarvenpaa.fi/--Virma-hanke--/sivu.tmpl?sivu_id=6490

Kysymys 8:

Osallistumishakemuksessa ehdokkaan tulee esittää pää-, arkkitehti-, talotekniikka- ja rakennesuunnittelusta sekä suunnittelun johtamisesta vastaavat osapuolet (yritykset), niin voiko XYZ Oy, jossa on omat ARK-, RAK-, LVIA-, SÄH- sekä Ympäristö- ja Energiasuunnittelu-ryhmät ja jolla on kokemusta ns. kokonaissuunnittelusta, nimetä nämä kaikki suunnittelualat oman toimiston sisältä?

Vastaus 8: Kyllä voi.



LISÄKIRJE 2 ” Kiinteistö OY Järvenpään Terveystalo, suunnittelu”

Lisätietoja:

Jari Toivo

Projektikoordinaattori

Kiinteistö OY Järvenpään Terveystalo

+358407495920

Mika Pohjonen

Specialist Partner, Attorney at Law

Tel. +358 9 2288 4454 | Mobile +358 400 735 742

mika.pohjonen@hannessnellman.com

Hannes Snellman Attorneys Ltd

Eteläranta 8 | P.O. Box 333 | FI-00131 Helsinki, Finland

Fax +358 9 177 393 | www.hannessnellman.com

Copenhagen | Helsinki | Moscow | St. Petersburg | Stockholm