

## **Terholan yritysalue asemakaavamuutos, ote ajantasa-asemakaava, merkintöjen selitykset**

**Kaava 19/12 (3.3.2000), Kaava 19/3 (30.6.1977), Kaava 19/16 (18.6.2007), Kaava 19/18 (28.9.2009) ja Kaava 19/15 (29.1.2007)**

### **KTY-2**

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORITELIALUE. Alueelle ei saa sijoittaa automarket- tai päivittäismarket-tyyppistä suurmyymälää.

Tontilla harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa lian, melun yms. muodossa kohtuutonta rasisitusta ympäristön asukkaille. Ulkovarastointi on sallittu vain alueella, jolla on näköesteinen siisti aitaus.

Tontille saa rakentaa enintään 2 asuntoa kiinteistön hoito-henkilökuntaa varten.

Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää istutuksin huolitellussa kunnossa. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 200 m<sup>2</sup> kohti.

Tontilla tulee olla vähintään 1 autopaikka kutakin liike-, toimisto- ja teollisuustilan alkavaa 100 kerros-m<sup>2</sup> kohti sekä 1 autopaikka kutakin myymälätilan alkavaa 50 kerros-m<sup>2</sup> kohti.

### **VP 19/1**

Puisto, tunnusmerkki

### **AM 3**

MOOTTORIAJONEUVOJEN, HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE

Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten. Jokaista huoltopaikkaa kohti tulee tontilla olla vähintään 5 autopaikkaa.

### **KTY-3**

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia sekä kaavassa osoitettu määrä muita tiloja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä (MRL 58, 114§).

Tontilla harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa lian, melun yms. muodossa kohtuutonta rasisitusta ympäristön asukkaille.

Ulkovarastointi on sallittu vain alueelle, jolla on näköesteinen siisti aitaus.

Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää istutuksin huolitellussa kunnossa. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 200 m<sup>2</sup> kohti.

Tontilla tulee olla vähintään

- yksi autopaikka kutakin toimisto- ja teollisuustilan alkavaa 100 k-m<sup>2</sup> kohti.
- yksi autopaikka kutakin liike- ja myymälätilan alkavaa 50 k-m<sup>2</sup> kohti.

### **YU-4**

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Tontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka kutakin alkavaa 40 k-m<sup>2</sup> kohden

### **EN**

ENERGIAHUOLON ALUE.

### **VL**

Lähivirkistysalue