

Tiedote 24.8.2015

## Kumppanuushaku käynnistää Perhelän alueen kehittämishankkeen

Järvenpään ydinkeskustassa sijaitsevan Perhelän alueen kehittäminen on käynnistymässä monien vaiheiden jälkeen uudestaan. Viimeksi edettiin asemakaavanmuutoksen luonnosvaiheeseen asti vuosina 2007–2012.

Nyt toimintaympäristö ja olosuhteet ovat kumppaneille entistä suotuisimmat. Kaupunki on uudistanut keskustan osayleiskaavan, hankkinut keskeisimmän korttelin 131 kiinteistöt omistukseensa ja varautunut kehitysyhteistyöhön myös ympäröivän alueen tontinomistajien kanssa, jotta kaavalliset ja kiinteistöjen omistukseen liittyvät esteet eivät rajoittaisi kumppanuudessa kehitettäviä toteutusideoita.

Perhelän alueen kaupunkikuvallisesti keskeisen sijainnin vuoksi rakentamisessa pyritään hyvään laatuun. Alueelle voidaan toteuttaa myös selvästi normaalia korkeampaa rakentamista. Myös korttelinrajoja voidaan tarkistaa. Kortteli 131 on mahdollista liittää vastakkaiseen kortteliin 147 siten, että kävelykatu voidaan muuttaa korttelin sisäiseksi kevyen liikenteen reitiksi.

Tavoitteena on rakentaa monipuolinen ja tehokas keskustakokonaisuus: kauppakeskustyyppisiä liiketiloja, palvelutiloja, toimitiloja sekä asuntoja. Kumppaneilta haetaan ideoita ja esitystä tämän ydinkeskustakohteen toteutus- ja toimintakonseptista. Kokonaisuuden laajuus ja mitoitus on avoin. Alueella varaudutaan maanpäällisiin pysäköintilaitoksiin huonojen pohja-olojen vuoksi. Myös ympäröiviä katuja perusparannetaan.

Kumppanuushaku tapahtuu **24.8. – 2.11.2015** välisenä aikana. Kumppanuushaun järjestää Järvenpään kaupunki, joka omistaa korttelin 131 kiinteistöt. Hakumenettelyn yhteistyötahoina ovat Keski-Uudenmaan Osuuspankki, Nordic Tower East (Asset) Oy, Perhelän kehittämisalueen ympäristön muut kiinteistönomistajat, Järvenpään keskustayhdistys – Sykettä ja Sinfoniaa ry sekä Järvenpään yrittäjät ry. Kumppanuushakuun ovat oikeutettuja osallistumaan kaikki yritykset ja yhteistyökonsortiot, jotka täyttävät valintaohjelmassa mainitut ehdot. Kumppanuuden hakijoille ei makseta hakumenettelystä palkkioita.

Ehdotukset arvioidaan laatutekijöiden perusteella. Järvenpään kaupungin asettama arviointiryhmä perustaa valintaehdotuksensa hakuvaiheessa saatujen ehdotusten lisäksi tarkentaviin neuvotteluihin ja julkisesti esiteltäviä suunnitelmia koskevaan kansalaisvuorovaikutukseen. Päätöksen kumppaneiden valinnasta tekee kaupunginhallitus.

Ehdotusten arviointi on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2016 alussa, jotta yhteinen suunnitteluprosessi kumppanien kanssa pääsisi alkamaan vuoden 2016 keväällä. Valituille kumppaneille annetaan kaupungin omistamaa kiinteistöä koskeva suunnitteluvaraus jatkokehittelyn ajaksi. Valittavaa konseptia on tarkoitus jalostaa asemakaavoituksen rinnalla korttelisuunnitelmiksi. Kaupungin omistama korttelin 131 tontteja hallitseva kiinteistöyhtiö luovutetaan tontteineen rakennettavaksi, kun asemakaavanmuutos on hyväksytty ja lainvoimainen. Suunnitelmat ja asemakaavanmuutokset on tarkoitus saada valmiiksi vuonna 2017. Toteutuksen on arvioitu alkavan vuoden 2017 lopulla.

Lisätietoja:

[www.jarvenpaa.fi/Perhela](http://www.jarvenpaa.fi/Perhela)

kaupungingeodeetti Ari Piirainen (040 315 2447)  
kaupunginarkkitehti Ilkka Holmila (040 315 2455)  
kaavoitusjohtaja Sampo Perttula (040 315 2005)